

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM ĐẢO

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.9.6.../TB-THADS

Tam Đảo, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 08/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá- Đấu giá Vĩnh Phúc

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ), thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ), thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại thửa số 618, tờ bản đồ số 90, diện tích 278,5m² (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông) (Trong đó đất ở: 200m²; đất trồng cây lâu năm: 78,5m²) được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 904298, số vào sổ cấp GCN: CS 00799 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 31/5/2019 đứng tên ông Tống Văn Bốn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phú, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, 04 gian tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 71,5m²; 03 gian nhà bếp tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 26,0m²; 01 mái tôn trước nhà cấp 4 có diện tích 32m²; 01 nhà vệ sinh tường xây gạch mái đổ bê tông có diện tích 4m²; 01 mái tôn trước nhà vệ sinh có diện tích 6m²; 01 chuồng trại chăn nuôi mái lợp Fibro xi măng có diện tích 27m²; 01 lán mái lợp Firo xi măng có diện tích 21,0m²; 01 nhà kho tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 16,0m²; 01 sân lát gạch đỏ có diện tích 65m² cùng toàn bộ hệ thống các công trình, cây cối lâm lộc khác trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.315.764.000đ** (Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Là tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 04, Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

4. Về thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thu lao dịch vụ đấu giá, Chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian nộp hồ sơ: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 ngày 28/11/2024

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ), thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

- Đại diện ký hợp đồng: Ông Kim Văn Quý- chức vụ Chấp hành viên

- Hồ sơ đăng ký tham gia: Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký theo quy định. Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác liên quan nếu có)

Lưu ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ tiêu chí và nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Vĩnh Phúc
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Đảo
- Lưu: VT, HSTHA.



